

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" сентября 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Фестивальный проезд, 11 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 2021 года
 осенний осмотр на " 02 " сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о.главного инженера <small>(должность)</small>	А.Р. Гайнулин <small>(фамилия, инициалы)</small>
Старший мастер ЖЭО <small>(должность)</small>	Л.Б. Шкрабо <small>(фамилия, инициалы)</small>
 <small>(должность)</small>	 <small>(фамилия, инициалы)</small>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3 <small>(должность)</small>	Д.С. Марков <small>(фамилия, инициалы)</small>
Мастер участка электроснабжения <small>(должность)</small>	В.В. Федотов <small>(фамилия, инициалы)</small>
 <small>(должность)</small>	 <small>(фамилия, инициалы)</small>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Председатель совета дома</i> <small>(должность)</small>	<i>Л.И. Лопова</i> <small>(фамилия, инициалы)</small>
 <small>(должность)</small>	 <small>(фамилия, инициалы)</small>
 <small>(должность)</small>	 <small>(фамилия, инициалы)</small>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1988	
Срок службы здания	33	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	5	
Количество квартир	269	
Количество лифтов	10	шт.
Общая площадь дома	18996,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	13530,5	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	2767,3	Рулонная	231=216 кв.м. (ремонт кровли мащ. отделения в под. 1,2,3) 71=600 кв.м. (ремонт кровли в под. 2,3)	816	216	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=20 п.м. (в под. 1,2,3,4,5)	20		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=50 п.м. (в под. 2,3)	50		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая	43=5 шт (выходы на кровлю в под. 1-5)	5		
	чердачные продухи	кв.м	5,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.		стены силикатн. кирпич ж/б плита с рулонным покрытием				
	наружный водосток	пог. м						

водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
цоколь	кв. м	500	Штукатурка				
отмостка	кв. м	500	Бетон	130=4 шт 124=120 кв.м.	120		
приямки	шт.		отсутствуют				
крыльца	шт.	5	Сборный железобетон	965=2 мест (под. 2,3)	2		
Наружные стены	кв. м	11036	Стены кирпичные	230=4 кв.м. (разрушени е веншахты в под. 1)	4		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	11036	Без отделки	135=5/5 шт (Установка скамеек и урн у входов в подъезды) 252=1 шт (ремонт фасада вестибюля 2 под.)	10	10	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	349					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1890					
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон	77=55 кв.м. (ремонт козырьков над входами в под. 2,3,4,5. Ремонт кровли вестибюля 1)	55		48
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	125	Глухая металлическая	3=5 шт (выходы на кровлю)	5	5	

оконные заполнения	шт.	5	ПВХ	24=5 шт (установка витражных окон ПВХ в под. 1,2,3,4,5)	5		
подвальные окна	шт.	47	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11		968=5 шт	5		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	23138	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1852,2	Сборное				
чердачные	кв. м	2892,2	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=350 кв.м.(ремо нт в под. 4) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъездов № 5 (лифтовые холлы, этажные тамбуры, вестибюль 1-ого этажа) 2019- 2022гг)	1	1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							*
Лестницы	кв. м	573,7	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	5		2=5 шт (замена вх. тамбурных дверей на ПВХ в под. 1-5)	5		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	5,06	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	5		626=25 кв.м. (в под. 1-5) 609=0,25 кв.м.612=5 шт (замена дверей в м/камеру)	25		2,25

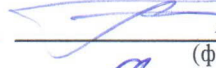





	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	45	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=15 шт (замена контейнеро в) 599=2 шт (замена клапана)	17	5	2
	Внутренний водосток	пог. м	272,5	100				
	Почтовые ящики	шт.	269		45=52 (ремонт под.№5)	52	52	52
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	30	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1442,5	Верхняя	184=6 п.м. (подвал)	6		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	7670	Вертикальная	184=2,7 Ду25 184=1,3 Ду20 (аварийный участок)	4	4	4
	здвижки	шт.	10		190=18 шт Ду80 190=2 Ду100	20	20	14
	прочая запорная арматура	шт.			190=10 Ду15 190=20 Ду15	30	30	
	тепловые пункты	шт.	5	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1757,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=10 Ду20	10		
	общедомовые приборы учета	шт.	5					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	195=7 п.м. (подвал)	7		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1890	Сталь оцинкованная	197=2 мест (подвал)	2		
	задвижки	шт.	10					
	прочая запорная арматура	шт.	733					
	общедомовые приборы учета	шт.	5					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1155	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	663					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	357,5	Чугун	215=8,72 Ду100	8,72	8,72	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1855	Чугун	216=3 шт (подвал)	3		
	ливневая канализация	пог. м	272,5	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	5					
	щит этажный	шт.	90	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	153	Светильник для ламп E27	161=22 шт (ремонт подъезда №5)	22	22	22
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	15					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	22.07.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	09.08.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-02-24	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 Председатель совета дома (должность)		А.М. Любова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"02" сентября 2021 года